

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - תיקון עבור 106ב

קו בנין (מטר)				מספר קומות	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני			מעל הכניסה הקובעת		גודל מגרש כללי			
						שרות	עיקרי				
0	(1) 3	0	0	5	55	2750	6600	3955	100	מגורים	מגורים
0	(1) 3	0	0	1		170	425	3955	100	מסחר	מגורים
(2) 0	0	0	0	6	39	1950	4680	2188	101	מגורים	מגורים
(2) 0	0	0	0	1		72	180	2188	101	מסחר	מגורים
0	(3) 3	4	0	5	52	2600	6240	3878	102	מגורים	מגורים
0	(3) 3	0	0	1		128	320	3878	102	מסחר	מגורים
(5) 17.3	3	0	(4) 34	6	49	2450	5880	3128	103	מגורים	מגורים
(5) 17.3	3	0	(4) 34	1		184	460	3128	103	מסחר	מגורים
(2) 0	4	3	0	6	32	1600	3840	1771	104	מגורים	מגורים
(2) 0	4	3	0	1		96	240	1771	104	מסחר	מגורים
0	(3) 15	0	4	5	58	2900	6960	4458	105	מגורים	מגורים
0	(3) 15	0	4	1		180	450	4458	105	מסחר	מגורים
0	(3) 20	(3) 20	0	5	53	2650	6360	3495	106	מגורים	מגורים
0	(3) 20	(3) 20	0	1		208	520	3495	106	מסחר	מגורים
(2) 0	4	0	3	6	37	1850	4440	2192	107	מגורים	מגורים
(2) 0	4	0	3	1		112	280	2192	107	מסחר	מגורים
(2) 0	4	0	3	6	28	1400	3360	1450	108	מגורים	מגורים
(2) 0	4	0	3	1		58	145	1450	108	מסחר	מגורים
0	3	0	4	5	57	2850	6840	4157	109	מגורים	מגורים
0	3	0	4	1		200	500	4157	109	מסחר	מגורים
(2) 0	4	0	0	6	33	1650	3960	1594	110	מגורים	מגורים
(2) 0	4	0	0	1		50	125	1594	110	מסחר	מגורים
0	0	4	0	5	28	1400	3360	2035	111	מגורים	מגורים
0	0	0	4	1		160	400	2035	111	מסחר	מגורים
(2) 0	(3) 12	(7) 21	3	12	(12) 62	2860	6840	2057	202	מגורים	מגורים
(2) 0	(3) 12	(7) 21	3	1		96	240	2057	202	מסחר	מגורים
(2) 0	(7) 21.8	3	(7) 9.25	10	(8) 47	2182	5220	1626	203	מגורים	מגורים
(2) 0	(7) 21.8	3	(7) 9.25	1		104	260	1626	203	מסחר	מגורים
3	3	3	3	12	(9) 38	1756	4200	1384	204	מגורים	מגורים
3	(3) 4	0	(7) 5	12	(10) 130	3380	7800	2208	206	מגורים	מגורים
(2) 0	(7) 14.3	3	(7) 25.6	10	(9) 58	2756	6600	2580	207	מגורים	מגורים
(2) 0	(7) 14.3	3	(7) 25.6	1		114	285	2580	207	מסחר	מגורים
3	(7) 19.7	(7) 12	0	12	(11) 58	2780	6660	2107	208	מגורים	מגורים
(2) 0	3	3	3	10	(11) 45	2130	5100	1738	209	מגורים	מגורים
(2) 0	3	3	3	1		68	170	1738	209	מסחר	מגורים
3	(7) 8	3	(7) 24	12	(10) 106	2756	6360	2094	210	מגורים	מגורים
(2) 0	(7) 37.7	3	(7) 12	10	(11) 57	2730	6540	2577	211	מגורים	מגורים
(2) 0	(7) 37.7	3	(7) 12	1		82	206	2577	211	מסחר	מגורים
3	(3) 14.5	3	(7) 21	13	(8) 62	2932	7020	2187	212	מגורים	מגורים
3	3	3	3	12	(8) 57	2682	6420	1931	213	מגורים	מגורים
(2) 0	(3) 10	(7) 13.5	0	10	(39) 49	2258	5400	1645	216	מגורים	מגורים

קו בנין (מטר)				מספר קומות	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני			מעל הכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				
				שרות	עיקרי		גודל מגרש כללי				
0 (2)	10 (3)	13.5 (7)	0	1		100	250	1645	216	מסחר	מגורים
3	25 (3)	9.5 (7)	3	14	78 (15)	3612	8640	2648	301	מגורים	מגורים
0	3	0	3	16	92 (10)	2392	5520	1376	303	מגורים	מגורים
0	3	0	3	1		57	142	1376	303	מסחר	מגורים
0	3	0	3			360	900	1376	303	תעסוקה	מגורים
0	3	3	0	14	88 (10)	2288	5280	1724	304	מגורים	מגורים
0	3	3	0	1		96	240	1724	304	מסחר	מגורים
0	3	3	0			360	900	1724	304	תעסוקה	מגורים
3	19 (3)	3	10 (7)	12	61 (15)	2762	6600	2093	309	מגורים	מגורים
3	10	3	0	13	60 (15)	2712	6480	1983	310	מגורים	מגורים
0	3	3	0	14	69 (41)	3186	7620	1893	312	מגורים	מגורים
0	3	3	0	1		85	213	1893	312	מסחר	מגורים
0	3	0	3	14	59 (12)	2710	6480	2045	316	מגורים	מגורים
0	3	0	3	1		108	270	2045	316	מסחר	מגורים
0	3	0	3			444	1110	2045	316	תעסוקה	מגורים
3	10.5 (7)	6	0	6	17 (42)	802	1920	1010	318	מגורים	מגורים
3	5 (3)	3	10.5 (7)	13	60 (39)	2808	6720	1917	319	מגורים	מגורים
3	3	3	3	16	54 (15)	2412	5760	1267	320	מגורים	מגורים
3	3	3	3	17	100 (10)	2600	6000	1475	401	מגורים	מגורים
3	3	0	3	18	58	2900	6960	1684	403	מגורים	מגורים
3	3	0	0	18	66 (40)	3084	7380	1822	404	מגורים	מגורים
3	3	3	0	18	66 (40)	3084	7308	1927	405	מגורים	מגורים
3	11 (7)	3	8 (7)	16	60 (39)	2808	6720	1850	406	מגורים	מגורים
3	8	3	0	17	55 (21)	2654	6360	1859	409	מגורים	מגורים
3	3.5 (3)	3	3	18	67	3350	8040	2614	410	מגורים	מגורים
0 (17)	3	3	0 (2)	18	87 (6)	3810	9660	1559	200	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
0 (17)	3	3	0 (18)	1		169	423	1559	200	מסחר	מגורים תעסוקה ותיירות
0 (17)	3	3	6	18	81 (12)	3810	9120	1910	201	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
0 (17)	3	3	6	1		76	189	1910	201	מסחר	מגורים תעסוקה ותיירות
0 (17)	21.3 (7)	0 (2)	16 (7)	16	80 (12)	3760	9000	2227	214	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
0 (17)	21.3 (7)	0 (2)	16 (7)	1		159	400	2227	214	מסחר	מגורים תעסוקה ותיירות
0	12 (7)	24.8 (7)	3	16	86 (8)	3988	9540	2383	215	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות

קו בנין (מטר)				מספר קומות	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני			מעל הכניסה הקובעת					
				מעל הכניסה הקובעת	שרות	עיקרי	גודל מגרש כללי				
0	(7) 12	(7) 24.8	3	1		101	253	2383	215	מסחר	מגורים תעסוקה ותיירות
(17) 0	(7) 9.1	(19) 30.3	3	19	(6) 94	4388	10500	2320	300	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
(17) 0	(7) 9.1	(19) 30.3	3	1		96	240	2320	300	מסחר	מגורים תעסוקה ותיירות
(17) 0	(7) 9.1	(19) 30.3	3			271	679	2320	300	תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות
(20) 0	0	(20) 0	3	19	(15)69	3762	9000	1376	302	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
(20) 0	0	(20) 0	3	1		134	336	1376	302	מסחר	מגורים תעסוקה ותיירות
(20) 0	0	(20) 0	3			126	315	1376	302	תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות
(20) 0	(3) 14.5	(7) 9	(20) 0	16	(40) 77	3634	8700	2005	305	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
(20) 0	(3) 14.5	(7) 9	(20) 0	1		148	369	2005	305	מסחר	מגורים תעסוקה ותיירות
(20) 0	(3) 14.5	(7) 9	(20) 0			280	700	2005	305	תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות
(17) 0	8.5	6	0	16	(40) 77	3634	8700	2182	306	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
(17) 0	8.5	6	0	1		84	210	2182	306	מסחר	מגורים תעסוקה ותיירות
(17) 0	8.5	6	0			260	652	2182	306	תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות
(17) 0	8.5	0	0	16	(40) 77	3634	8700	1859	307	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
(17) 0	8.5	0	0	1		84	210	1859	307	מסחר	מגורים תעסוקה ותיירות
(17) 0	8.5	0	0			260	652	1859	307	תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות

קו בנין (מטר)				מספר קומות	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני			מעל הכניסה הקובעת					
				מעל הכניסה הקובעת	שרות	עיקרי					
(17) 0	(7) 8.5	3	0	16	(9) 72	3456	8280	1779	308	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
(17) 0	(7) 8.5	3	0	1		72	180	1779	308	מסחר	מגורים תעסוקה ותיירות
(17) 0	(7) 8.5	3	0			244	610	1779	308	תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות
(22) 0	(7) 9	0	3	14	(9) 66	3156	7560	1810	311	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
(22) 0	(7) 9	0	3	1		84	210	1810	311	מסחר	מגורים תעסוקה ותיירות
(22) 0	(7) 9	0	3			246	616	1810	311	תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות
3	0	0	3	15	(8) 69	3282	7860	1581	313	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
(17) 0	0	0	0	19	(40) 81	3834	9180	1505	314	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
(17) 0	0	0	0	1		108	270	1505	314	מסחר	מגורים תעסוקה ותיירות
(17) 0	0	0	0			180	450	1505	314	תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות
(22) 0	3	0	3	16	(9) 55	2906	6960	1288	322	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
(22) 0	3	0	3	1		50	126	1288	322	מסחר	מגורים תעסוקה ותיירות
(22) 0	3	0	3			173	433	1288	322	תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות
(20) 0	(7) 6	(3) 3	(20) 0	20	(40) 83	3934	9420	1552	323	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
(20) 0	(7) 6	(3) 3	(20) 0	1		152	379	1552	323	מסחר	מגורים תעסוקה ותיירות
(20) 0	(7) 6	(3) 3	(20) 0			121	302	1552	323	תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות

קו בנין (מטר)				מספר קומות	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני			מעל הכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				
				שרות	עיקרי						
(17) 0	3	3	(23) 3	20	(9) 72	3456	8280	1525	324	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
(17) 0	3	3	(23) 3	1		72	180	1525	324	מסחר	מגורים תעסוקה ותיירות
(17) 0	3	3	(23) 3			190	475	1525	324	תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות
(22) 0	0	3	3	16	(39)62	3308	7920	1430	325	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
(22) 0	0	3	3	1		63	158	1430	325	מסחר	מגורים תעסוקה ותיירות
(22) 0	0	3	3			203	507	1430	325	תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות
(17) 0	3	0	3	20	(39) 76	33608 ;	8640	1434	400	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
(17) 0	3	0	3	1		58	144	1434	400	מסחר	מגורים תעסוקה ותיירות
(17) 0	3	0	3			205	513	1434	400	תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות
(17) 0	3	0	0	20	(9) 78	3756	9000	1545	402	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
(17) 0	3	0	0	1		102	255	1545	402	מסחר	מגורים תעסוקה ותיירות
(17) 0	3	0	0			177	442	1545	402	תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות
(17) 0	(7) 10.5	3	0	20	(40) 80	3784	9060	1918	407	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
(17) 0	(7) 10.5	3	0	1		84	211	1918	407	מסחר	מגורים תעסוקה ותיירות
(17) 0	(7) 10.5	3	0			260	650	1918	407	תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות
(17) 0	(7) 10.5	0	3	20	(39) 73	3458	8280	1809	408	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות

קו בנין (מטר)				מספר קומות	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני			מעל הכניסה הקובעת					
				שרות	עיקרי	גודל מגרש כללי					
(17) 0	(7) 10.5	0	3	1		65	163	1809	408	מסחר	מגורים תעסוקה ותיירות
(17) 0	(7) 10.5	0	3			177	442	1809	408	תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות
(17) 0	(3) 10.5	(7) 9.5	3	20	92	4600	11040	3299	411	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
(17) 0	(3) 10.5	(7) 9.5	3	1		120	300	3299	411	מסחר	מגורים תעסוקה ותיירות
(17) 0	(3) 10.5	(7) 9.5	3			584	1460	3299	411	תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות
3	(3) 3.5	3	3	18	(11) 70	3380	8100	1405	412	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
(17) 0	(3) 9.2	3	(3) 9.5	22	(8) 67	3182	7620	1475	413	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
(17) 0	(3) 9.2	3	(3) 9.5	1		52	130	1475	413	מסחר	מגורים תעסוקה ותיירות
(17) 0	(3) 9.2	3	(3) 9.5			195	488	1475	413	תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות
0	3	3	3	14	(24) 360	9360	21600	7219	315	מגורים	דיוור מיוחד
0	3	3	3	(25) 1		266	667	7219	315	מסחר	דיוור מיוחד
0	3	3	3	1		500	1000	7219	315	מבנים ומוסדות ציבור	דיוור מיוחד
0	11	8	4	5		969	2678	1384	800	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור
3	9.2	4	4	6		948	2708	1354	801	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור
3	10	4	4	6		712	2034	1017	802	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור
(27) 3	3	3	(26) 0	10		3733	11313	3711	803	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור
(28) 3	3	(28) 0	(28) 3	10		6852	20763	6921	804	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור
3	4	3	3	6		946	2702	1351	806	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור
3	3	3	3	6		715	2042	1021	807	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור
(28) 3	(28) 6	(28) 3	3	10		18480	56001	18667	808	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור
3	6.5	4	0	6		703	2008	1004	809	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור

קו בנין (מטר)				מספר קומות	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני			מעל הכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				
				שרות	עיקרי		גודל מגרש כללי				
3	4	0	4	6		1138	3252	1626	813	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור
3	0	3	0	6		2562	7764	2588	814	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור
(17) 0	0	3	0	20		7554	18885	2950	900	תעסוקה	תעסוקה
(17) 0	0	3	0	1		261	653	2950	900	מסחר	תעסוקה
(23) 3	0	0	0	21		6934	17335	2507	901	תעסוקה	תעסוקה
(23) 3	0	0	0	1		312	780	2507	901	מסחר	תעסוקה
0	0	0	0	21		5552	13880	2064	902	תעסוקה	תעסוקה
0	0	0	0	1		216	540	2064	902	מסחר	תעסוקה
0	0	0	0	21		(29) 5878	(29) 14695	1805	903	תעסוקה	תעסוקה
0	0	0	0	1		192	480	1805	903	מסחר	תעסוקה
0	0	0	0	10		(30) 2174	(30) 5435	1148	904	תעסוקה	תעסוקה
0	0	0	0	1		192	480	1148	904	מסחר	תעסוקה
(22) 0	3	3	3	15		6562	16405	2607	905	תעסוקה	תעסוקה
(22) 0	3	3	3	15		72	180	2607	905	מסחר	תעסוקה
(17) 0	(7) 23	3	(31) 17	18		6824	17060	3028	907	תעסוקה	תעסוקה
(17) 0	(7) 23	3	(31) 17	1		480	1200	3028	907	מסחר	תעסוקה
(33) 0	(32) 8	0	0	16		10400	26000	7128	703	מלונאות (אכסון מלונאי)	מלונאות (אכסון מלונאי)
(33) 0	(32) 8	0	0	6	33	1650	3960	7128	703	מגורים	מלונאות (אכסון מלונאי)
(33) 0	(32) 8	0	0	1		674	1686	7128	703	מסחר	מלונאות (אכסון מלונאי)
							(34) 500		619	חוף רחצה	חוף רחצה
(38)	(38)	(38)	(38)	(37) 2		(36) 0	(35) 1500	10218	621	מסחר	טיילת
							4.9	490	600	שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח
							4.1	409	602	שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח
							8.1	810	603	שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח
							6.2	615	604	שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח
							6.1	613	605	שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח
							6.2	621	606	שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח
							3.8	376	607	שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח
							6.6	663	608	שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח
							128	1275	609	שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח
							43	4336	610	שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח

קו בנין (מטר)				מספר קומות	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני			מעל הכניסה הקובעת					
						שרות	עיקרי	גודל מגרש כללי			
							7.6	764	611	שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח
							2.3	236	612	שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח
							3.7	365	613	שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח
							6	600	615	שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח
							5.8	576	617	שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח
							3.7	369	618	שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח
							1.7	167	622	שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח
							1.8	180	623	שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח
							1.5	151	624	שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו